##### Яшкинский МР (герб)контур

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» февраля 2022г. № \_\_\_\_\_\_-п

Яшкинский муниципальный округ

**ПРОЕКТ**

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Яшкинского муниципального округа**

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах органи­зации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10. 2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утвер­ждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», а также руководствуясь Уставом Яшкинского муниципального округа, администрация Яшкинского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка кон­трольных вопросов), применяемого при проведении проверок со­блюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Яшкинского муниципального округа.

2. Обнародовать настоящее постановление на стендах, размещенных в здании администрации Яшкинского муниципального округа и территориальных управлений, входящих в состав муниципального казенного учреждения «Комитет по благоустройству администрации Яшкинского муниципального округа», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Яшкинского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Яшкинского муниципального округа А.А. Юрманова.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования и действует с 01.03.2022.

Глава Яшкинского

муниципального округа Е.М. Курапов

Утверждена постановлением

администрации Яшкинского

муниципального округа

от «\_\_\_» февраля 2022г. №\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Яшкинского муниципального округа** | *Место под QR-код* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (списка контрольных вопросов), применяемый при проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Яшкинского муниципального округа

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |
| 2. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия |  |
| 3. Дата заполнения |  |
| 4. Наименование объекта муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие |  |
| 5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного  листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки |  |
| 6. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридиче­ского лица, индивидуального предпринимателя (номер, дата распоряжения) |  |
| 7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера провер­ки в едином реестре проверок |  |
| 8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации  Яшкинского муниципального округа, проводящего плановую проверку и заполняющего прове­рочный лист |  |

Форма проверочного листа утверждена постановлением администра­ции Яшкинского муниципального округа от «\_\_\_» февраля 2022 №\_\_\_\_\_

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требова­ний, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несо­блюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обяза­тельных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | | Примечание |
| да | нет | Неприменимо |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индиви­дуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначе­нием и (или) видом разрешенного использования? | [пункт 2 статьи 7,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=100062&fld=134) [статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=100391&fld=134) Земельного кодекса Россий­ской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуаль­ного предпринимателя права, предусмотренные законодатель­ством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участ­ки, части земельных участков)? | [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1594&fld=134) Земельно­го кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Соответствует ли площадь ис­пользуемого проверяемым юри­дическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельно­го участка площади земельного участка, указанной в правоуста­навливающих документах? | [пункт 1 статьи 25,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1594&fld=134) [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1595&fld=134) [статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1595&fld=134) Земельного ко­декса Российской Федера­ции |  |  |  |  |
| 4 | В случаях если использование зе­мельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной соб­ственности, на основании разре­шения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению пло­дородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешен­ного использования? | [пункт 5 статьи 13,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1559&fld=134) [подпункт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1093&fld=134) [1 статьи 39.35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1093&fld=134) Земельного кодекса Российской Феде­рации |  |  |  |  |
| 5 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли прове­ряемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимате­лем, в отношении которого уста­новлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использо­вания, в соответствии с видом разрешенного использования? | пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25., пп.11 п.4 статьи 39.43., п.8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Выполнена ли проверяемым юри­дическим лицом обязанность пе­реоформить право постоянного (бессрочного) пользования зе­мельным участком (земельными участками) на право аренды зе­мельного участка (земельных участков) или приобрести земель­ный участок (земельные участки) в собственность? | [пункт 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330802&date=28.10.2019&dst=95&fld=134) Федераль­ного закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдено ли требование об обя­зательности использования (осво­ения) земельного участка в сроки, установленные законодатель­ством? | статья 42 Земельного ко­декса Российской Федера­ции, статья 284 Граждан­ского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного ко­декса Российской Федера­ции |  |  |  |  |
| 8 | Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю? | абзац шестой статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9 | Сохранены ли межевые, геодези­ческие и другие специальные зна­ки, установленные на земельных участках в соответствии с законо­дательством | статья 42 Земельного ко­декса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли при использова­нии земельных участков требова­ния градостроительных регламентов, строительных, экологиче­ских, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | статья 42 Земельного ко­декса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 11 | Допускается ли загрязнение, ис­тощение, деградация, порча, уни­чтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы | статья 42 Земельного ко­декса Российской Федера­ции (статья 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) |  |  |  |  |