##### Яшкинский МР (герб)контур

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» декабря 2019 г. № 837-п

пгт Яшкино

# Об утверждении требований, регламентирующих порядок проведения ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений

В соответствии со статьей 26 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения"](http://docs.cntd.ru/document/901932390), в целях реализации требований, регламентирующих порядок ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, руководствуясь Уставом Яшкинского муниципального района, администрация Яшкинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые требования, регламентирующие порядок ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений.

2. Опубликовать настоящее постановление в Яшкинской районной газете «Яшкинский вестник».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Яшкинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Яшкинского муниципального района Е.М. Курапова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.п. главы Яшкинского

муниципального района Е.М.Курапов

## Утверждены постановлением администрации Яшкинского муниципального района от «02» декабря 2019 г. № 837-п

## Требования, регламентирующие порядок ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений

1. Настоящие требования устанавливают особенности производства ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в целях обеспечения безопасности жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, производство которых затрагивает безопасность жизни и здоровья граждан, а также конструктивную прочность многоквартирного дома, осуществляются на основе проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

3. Проект для проведения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения выполняется в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и нормативных документов в области строительства и эксплуатации жилых помещений.

4. При производстве работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений не допускается:

4.1. Ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшения условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан.

4.2. Переустройство помещений или смежных с ним помещений, при котором они могут быть отнесены в установленном порядке к категории непригодных для проживания.

4.3. Нарушение прочности, устойчивости несущих конструкций здания, при котором может произойти их разрушение.

4.4. Нарушение требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационных норм и [правил пожарной безопасности](http://docs.cntd.ru/document/902344800) для многоквартирных домов.

4.5. Мероприятия (работы) по переустройству и (или) перепланировке в домах, признанных в установленном порядке аварийными.

5. В период проведения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения запрещается:

5.1. Применять при производстве работ оборудование и инструменты, вызывающие превышение нормативно-допустимого уровня шума и вибрации.

5.2. Вести работы без осуществления специальных мероприятий, исключающих причинение ущерба смежным помещениям.

5.3. Загромождать и загрязнять строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути, другие места общего пользования.