**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**

**Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Мирная, д. 13а**

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса:администрация Яшкинского муниципального округа, почтовый адрес: 652010, Кемеровская область, пгт. Яшкино, ул. Суворова, 8а, контактный телефон (8-384-55) 5-25-10, адрес электронной почты: kumi\_yashkiho@mail.ru.

Характеристика объекта конкурса: пятиэтажный 20-ти квартирный жилой дом, расположен по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Мирная, д. 13а (далее жилой дом), 2023 года постройки. Общая площадь данного многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1480,6 кв.м., общая площадь квартир (жилых помещений) 884 кв.м., площадь нежилых помещений 458 кв.м., площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 458 кв.м., количество лестничных клеток 1 шт.

С более полной характеристикой объекта конкурса, с перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, а также с конкурсной документацией, условиями получения конкурсной документации, условиями приема и рассмотрения заявок, Вы можете ознакомиться на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru или по адресу: 652010, Кемеровская область, пгт. Яшкино, ул. Суворова,8а, контактный телефон (8-384-55) 5-25-10 адрес электронной почты: [kumi\_yashkiho@mail.ru](mailto:kumi_yashkiho@mail.ru).

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений по адресу Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Мирная, д. 13а согласно приложениям № 1 конкурсной документации, составляет в общей сумме 243 984,00 рублей в год.

Перечень коммунальных услуг согласно приложению № 1 конкурсной документации.

Документация об открытом конкурсе: конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, а также предоставляется бесплатно по письменному заявлению любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса по адресу: 652010, Кемеровская область, пгт. Яшкино, ул. Суворова, 8а, адрес электронной почты: [kumi\_yashkiho@mail.ru](mailto:kumi_yashkiho@mail.ru).

Документация об открытом конкурсе (на бумажном носителе) предоставляется бесплатно по письменному заявлению любого заинтересованного лица по адресу: 652010, Кемеровская область, пгт. Яшкино, ул. Суворова, 8а, контактный телефон (8-384-55) 5-25-10, с 06.04.2023 года по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8-00 часов до 17-00 часов (время местное) (обед с 12-00 часов до 13-00 часов) по 05.05.2023 года.

По письменному заявлению любого заинтересованного лица о разъяснении положений конкурсной документации, в том числе поступившего в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатором конкурса направляется в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе*.*

Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя.

Адрес подачи заявок на участие в открытом конкурсе:

1. Почтой по адресу: 652010, Кемеровская область, пгт. Яшкино, ул. Суворова, 8а.
2. Во всех остальных случаях, по месту нахождения организатора конкурса: 652010, Кемеровская область, пгт. Яшкино, ул. Суворова, 8а, адрес электронной почты: [kumi\_yashkiho@mail.ru](mailto:kumi_yashkiho@mail.ru).

Дата начала и окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе:

с 06.04.2023 года по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8-00 часов до 17-00 часов (время местное) (обед с 12-00 часов до 13-00 часов) по 05.05.2023 года.

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

08.05.2023 года в 10 часов 00 минут (местного времени) по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Суворова, 8а.

Дата и место рассмотрения заявок: 08.05.2023

года в 10 часов 00 минут (местного времени) по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Суворова, 8а.

Дата и место подведения итогов конкурса: 08.05.2023

г. в 11 часов 00 минут (местного времени) по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Суворова, 8а.

Размер денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе:

5 % от размера оплаты за работы и услуги по содержанию и ремонту жилья, которая составит 12 199(двенадцать тысяч сто девяносто девять тысяч) рублей 20 копеек.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Кемеровской области-Кузбассу (МКУ «Управление имущественных отношений» л/с 05393209140), ИНН 4247002463/КПП 424601001, Р/сч. № 03232643325460003900, Кор. счет 40102810745370000032, Банк ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, ОГРН 1024202291354, ОКПО 36664023, ОКТМО 32546000

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе.

*Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе необходимо приложить в пакет с заявкой на участие в открытом конкурсе.*

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации  
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Мирная, д. 13а

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента  
по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.